



- 年間収入4,035万7,200円  
(現在空3室 ※店舗×1/居住×2)
  - 表面利回り 5.68%
  - バス停が目の前
  - 1K×52世帯
  - 店舗×4世帯
- ※売主の契約不適合責任は免責となります。

物件種目	売アパート			国土法届	
土地面積	公簿	1,119.07 m <sup>2</sup>	私道	無	( m <sup>2</sup> 含む) ( m <sup>2</sup> 含まず) 年間負担金額 (万円)
価格	7億1,000万円			坪単価	209.7365万円 63.4455万円
所在地	沖縄県那覇市国場273-1				
交通	アパート前		バス停	駅より徒歩	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		築年数	H 18年 2月
	階段	... 地上 6階建 地下 階 連棟式			
	面積	延べ	1941.3 m <sup>2</sup>	587.23 坪	DK 建築確認番号
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	準住居	一種低層
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	借地契約有効期限	
他の法令上の制限					
地勢	平坦		環境	住宅用地	
現況	賃貸中			未完成の場合(完成予定)	
引渡	相談		指定有りの場合	完成予定	
設備	オートロック	エレベーター	バスタイレ別	エアコン(居住用)	室内洗濯機置き場
接道方向	北	幅員	間口	幅員	間口
		18 m	5 m	m	m
接道状況	一方道路		接道位置指定		無

商号 **株式会社 沖創建設 中部支店**  
住所 沖縄市泡瀬2丁目5-11

沖縄県知事 ( 3 ) 第 4 2 2 4 号  
電話番号 **098-938-7888**  
ファクシミリ **098-938-7897**

担当 宇地原

取引態様 売主 ・ 代理 ・ 媒介 ( 専属 専任 ・ 一般 )  
報酬額 分かれ ・ その他 ( )