



物件種目	売アパート		国土法届	
土地面積	216.06㎡	私道 無	(㎡含む) (㎡含まず) 年間負担金額 (万円)	
価格	4,500	万円	単坪 ㎡	万円
所在地	沖縄市海邦2-3-24			
交通	アパート前	バス停	駅より徒歩	6分
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	築年数	H 12 年 3 月
	階段	平屋建 複数階…地上	2 階建	地下 階 連棟式
	面積	延べ 179.84 ㎡	54.4 坪	DK 建築確認番号
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画		用途地域	一種中高層	
借地の場合	年間借地料	名義書換料		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	借地契約有効期限
他の法令上の制限				
地勢	平坦	環境	住宅用地	
現況	賃貸中			未完成の場合(完成予定)
引渡	相談	指定有りの場合	完成予定	
設備				
接道方向	南東	幅員 6 m	間口 13 m	幅員 m 間口 m
接道状況	一方道路		接道位置指定	無



- 年間収入226.8万円(現在満室)
- 表面利回り5.04%
- マンタ公園近くの閑静な住宅地
- 2LDK(13.6坪) × 4世帯

※売主の契約不適合責任は免責となります。

商号 **株式会社 沖創建設 中部支店**  
住所 沖縄市泡瀬2丁目5-11

沖縄県知事 (3) 第4224号  
電話番号 **098-938-7888**  
ファクシミリ **098-938-7897**

担当 宇地原

取引態様 売主・代理・**媒介**(専属・専任・一般)  
報酬額 **分かれ**・その他( )